

Obrazac 20.

IZVJEŠĆE STEČAJNOGA UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOGA POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE

Nadležni trgovački sud: **TRGOVAČKI SUD U RIJECI**

Poslovni broj spisa: **St-952/2013**

Dužnik: **RADULOVIĆ d.o.o. u stečaju, Šetalište Trinaeste Divizije 45,
OIB: 24952382289**

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA u razdoblju od 16. studenog 2020. godine do 25. siječnja 2021.g.

Pravovremeno udovoljavajući nalogu Suda sadržanom u Zaključku od dana 31. prosinca 2020.g., zaprimljenog dana 13. siječnja 2021.g., stečajni upravitelj dostavlja izvješće za uvodno označeno vremensko razdoblje kako slijedi:

Radnje koje je stečajni upravitelj poduzeo:

1. Stečajni upravitelj je dana 16.11.2020.g. uputi podnesak Općinskom sudu u Rijeci, Stalna služba u Opatiji, koji sud vodi ovršni postupak na nekretnini u vlasništvu stečajnog dužnika, a koji ovršni postupak se vodi pod posl.br. Ovr-3340/2015 za postupanjem u ovršnom označenom postupku kojega je stečajni upravitelj preuzeo.

Na nekretnini stečajnog dužnika označenoj kao k.č.br.1558/1, zk. tijelo IV, k.o. Vasanska, zk.ul.br. 1040, vode se četiri ovršna postupka (pod posl.br. Ovr-224/2010, posl.br. Ovr-2958/2011, posl.br. Ovr-906/2012 i posl.br. Ovr-3725/2015).

Sud koji provodi označeni ovršni postupak se u odnosu na ovrhu pod posl.br. Ovr-3725/2015 oglasio nenadležnim i ustupio predmet nadležnom Trgovačkom sudu svojim rješenjem posl.br. Ovr-3725/2015 od dana 15.10.2019.g., dok je u odnosu na ovrhe pod posl.br. Ovr-224/2010, posl.br. Ovr-2958/2011 te posl.br. Ovr-906/2012 nastavio ovršni postupak koji se sada vodi pod novim posl.br. Ovr-3340/2015.

Budući da se na istoj nekretnini stečajnog dužnika provodi ovrha pred Općinskim sudom u Rijeci, Stalna služba u Pazinu te i pred Trgovačkim sudom u Rijeci predlaže se stečajnom sucu da izazove sukob nadležnosti budući da je u ovršnom postupku pos.br. Ovr-3725/15 prva ovršna radnja zabilježba rješenja o ovrsi pos.br. Ovr-3725/15 na nekretnini provedena u zemljišnoj knjizi rješenjem pos.br.Z-2074/15 ozn. Z-3583/15 dana 15.04.2015.g..

No, pored svega navedenog Općinski sud u Rijeci, Stalna služba u Opatiji na istoj toj nekretnini nastavio je ovršni postupak koji se vodi pod posl.br. Ovr-3340/2015.

1.2. Postupci u kojima je sudjelovao stečajni upravitelj

Kao pod točkom 1.1. ovog izvješća.

1.3. Mogućnost zaključenja stečajnog postupka

S obzirom na činjenicu da se imovina stečajnog dužnika sastoji isključivo od nekretnine navedene pod točkom 2.1. ovog izvješća, stečajni postupak moći će se zaključiti tek po unovčenju navedene nekretnine.

STANJE STEČAJNE MASE

2.1. Pregled predmeta stečajne mase prema članku 223. Stečajnog zakona

IMOVINA	IZNOS	OBVEZE	IZNOS
kč. br. 465/96 naravi šuma, površine 10 m ² i kč. br. 465/99 u naravi šuma, površine 24 m ² , obje upisane u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Labin, k.o. Ripenda, broj zk. uloška 1434, u 1/1 idealnog dijela	sve nekretnine u k.o. Ripenda prema podacima iz poslovnih knjiga vrijede 323.261,73 kn	Troškovi stečajnog postupka (čl. 86. SZ-a):	
		1. Nagrada stečajnom upravitelju	prema odluci stečajnog suca
		2. Izdaci stečajnog upravitelja	2.000,00 kn
kč. br. 465/93, u naravi put, površine 2322 m ² , upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Puli, Zemljišnoknjižni odjel Labin, k.o. Ripenda, broj. zk. uloška 1510, u 1161/2322 idealnog dijela,		Ostale obveze stečajne mase (čl. 87. SZ-a):	
		1. Procjene sudskih vještaka	10.000,00 kn
		2. Odvjetnički troškovi	20.000,00 kn
		3. Bankovne usluge, telefon, poštarina,	5.000,00 kn

		oglašavanje, registratori, papiri 4. Vođenje poslovnih knjiga	10.000,00 kn
kč. br. 1558/1, ZK tijelo IV, u naravi livada, površine 1662 m ² , upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Opatiji, zemljišnoknjižni odjel Opatija, k.o. Vasanska, broj zk. uloška 1040, u ½ idealnog dijela	288.152,93 kn (vrijednost prema poslovnim knjigama)	Vjerovnici prvog višeg isplatnog reda:	kn
		Vjerovnici drugog višeg isplatnog reda:	kn
		Potencijalne obveze (osporene tražbine iz prvog i drugog višeg isplatnog reda)	kn
kč. br. 24/2, u naravi oranica u dolčiću, površine čhv 328, upisana u zemljišnim knjigama Općinskog suda u Karlovcu, zemljišnoknjižni odjel Ogulin, k.o. Jasenak, broj zk. uloška 1075, u ½ idealnog dijela,	112.986,86 kn (vrijednost prema poslovnim knjigama)		
100% udjela u trgovačkom društvu TMK AL.MI.RA d.o.o. Zavidovići, Maršala Tita 15 (BiH)	7.800,00 kn (vrijednost prema poslovnim knjigama)		

2.2. Neunovčeni predmeti stečajne mase

Imovina stečajnog dužnika još uvijek nije unovčena.

Imovina se sastoji isključivo od navedenih nekretnina stečajnog dužnika opisanih u točki 2.1. ovog izvješća.

2.3. Razlučna prava

Razlučna prava detaljno su opisana u prethodnom izvješćima.

2.4. Izlučni vjerovnici

Izlučnih prava nema.

2.5. Vjerovnici stečajne mase

Izvjeshni vjerovnici stečajne mase biti će sudski vještaci koji će biti angažirani za izradu procjena vrijednosti nekretnina i poslovnog udjela u društvu čiji je stečajni dužnik imatelj, nadalje knjigovođa na ime vođenja poslovnih knjiga, eventualno odvjetnik koji će zastupati stečajnog dužnika u sudskim i upravnim postupcima, kao i banka koja za stečajnog dužnika vodi poslovni račun. Vjerovnici stečajne mase namirivati će se redom kako novac bude pristizao na poslovni račun stečajnog dužnika.

2.6. Podaci o namirenju diobama

S namirenjem vjerovnika će se započeti tek po unovčenju imovine, ali nakon namirenja troškova stečajnog postupka, obveza stečajne mase i razlučnih vjerovnika.

PRIJEDLOZI STEČAJNOJ SUTKINJI

2.7. U svom izvješću od dana 16.11.2020.g., stečajni upravitelj je predložio, da sud zakaže ročište na kojem će se utvrditi vrijednost 1161/2322 suvlasnička dijela nekretnine stečajnog dužnika označene kao k.č.br.465/93, upisana u zk.ul.br.1510, k.o. Ripenda, budući da u ovršnom postupku nije utvrđena vrijednost iste te da sud nakon što utvrdi vrijednost nekretnine odredi prodaju u stečajnom postupku.

Ukazuje se stečajnom sucu da je dana 10. rujna 2020.g. stečajni upravitelj zaprimio obavijest od razlučnog vjerovnika Vesna Stojčić, te da je razlučni vjerovnik predložio stečajnom sucu postupanje sukladno članku 247. Stečajnog zakona s prijedlogom da odredi prodaju nekretnina označenih kao k.č.br.465/93, upisana u zk.ul.br.1510, k.o. Ripenda, sve iz razloga jer je Općinski sud u Pazinu, Stalna služba u Labinu donio dana 15.03.2019.g., rješenje posl.br. Ovr-861/19 kojim se oglašava nenadležnim i predmet ustupa Trgovačkom sudu u Rijeci, koji predmet je utupljen Trgovačkom sudu u Rijeci dana 16.09.2019.g.

Stečajni upravitelj ponovno ističe kao i izvješću od dana 16.11.2020.g. da u odnosu na zabilježenu privremenu mjeru zabrane pravnom predniku stečajnog dužnika da raspolaže ili opterećuje predmetnu nekretninu temeljem rješenja Općinskog suda u Rijeci, posl.br. P-3945/2008 od dana 14.05.2009.g., stečajni upravitelj ističe da je uvidom u e-predmet utvrdio da je navedeni parnični postupak pravomoćno okončan donošenjem odluke o reviziji dana 18.01.2019.g., no ista privremena mjera nije izbrisana te nije zapreka da se započne s prodajom u ovom stečajnom postupku.

2.8. U odnosu na izneseno pod točkom 1.1. ovog izvješća predlaže se stečajnom sucu izazvati sukob nadležnosti u odnosu na ovršni postupak koji se vodio pred Općinskim sud u Rijeci pod posl.br. Ovr-3725/15 u kojem postupku se Općinski sud u Rijeci oglosio nenadležnim i predmet ustupio Trgovačkom sudu u Rijeci.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U NAREDNOM RAZDOBLJU

3.1. Radnje koje će se poduzeti u narednom tromjesečju od 25.01.2021.g. do 25.04.2021.g.

1. Požurivati i druge ovršne sudove koji vode ovrhu na nekretninama stečajnog dužnika da sukladno članku 169.st. 6. i 7. Stečajnog zakona (NN 71/2015) prekinu ovršni postupak, oglose se nenadležnim i predmet ustupe Trgovačkom sudu u Rijeci kako bi se iste nekretnine prodale u stečajnom postupku te požurivati nastavak vođenja ovršni postupaka u kojima se sudovi nisu oglosili nenadležnim

Stečajni upravitelj
Antonela Jolić Zubčić

U privitku: - Rješenje posl.br. Ovr-3725/15 od dana 15.10.2019.g., Općinskog suda u Rijeci – u spisu i u privitku ovog izvješća
- Rješenje posl.br. Ovr-3340/15 od dana 14.04.2020.g., Općinskog suda u Rijeci, Stalna služba u Opatiji – u spisu i u privitku ovog izvješća
- Rješenje posl.br. Ovr-861/19 od dana 15.03.2019.g., Općinskog suda u Pazinu, Stalna služba u Labinu – u spisu i u privitku ovog izvješća
- E izvadak iz zemljišne knjige za k.č.br.465/93, zk.ul.br.1510, k.o. Ripenda Općinskog suda u Pazinu, Zemljišnoknjižni odjel Labin od dana 25.01.2021.g.

